



IBU PEJABAT
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
Fire And Rescue Department of Malaysia
Lebuh Wawasan, Presint 7
62250 PUTRAJAYA
MALAYSIA



Telefon: 603-88880036
Faks: 603-88880840
Portal Rasmi: www.bomba.gov.my
Emel: korporat@bomba.gov.my

Ruj Tuan :
Ruj Kami : JBPM.IP.BPK: 800(S)-3/1/2 (12)
Tarikh : / Disember 2020

YS Pengarah
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia, Negeri Pulau Pinang

YS Tuan,

**MAKLUMBALAS MENGENAI SEMAKAN DAN PERBINCANGAN
PENGELUARAN NOTIS MENGHAPUSKAN BAHAYA KEBAKARAN
(BORANG A) KEPADA PENERUSI BADAN BERSAMA KOMPLEKS BM
CITY, G-37 KOMPLEKS BM CITY, JALAN PERDA SELATAN, BANDAR
PERDA 14000 BUKIT MERTAJAM, PULAU PINANG**

Saya dengan hormatnya diarah merujuk kepada perkara di atas dan sesi semakan Notis yang diadakan pada 18 November 20120 di Ibu Pejabat JBPM Negeri Pulau Pinang adalah berkaitan.

2. Sukacitanya dirakamkan ucapan penghargaan dan terima kasih atas tindakan penguatkuasaan Penghapusan Bahaya Kebakaran yang telah dijalankan atas premis Kompleks BM City Jalan Perda Selatan, Bandar Perda 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang dan pengeluaran Notis Menghapuskan Bahaya Kebakaran (16 Notis MBK-seksyen 8 & 10 Akta 341) bagi tujuan memastikan Kelengkapan Menentang Kebakaran (KMK) dan Pemasangan Keselamatan Kebakaran (PKK) di premis sentiasa berada dalam keadaan baik dan mencukupi, untuk melindungi penghuni premis daripada risiko kebakaran.

3. Sehubungan dengan itu, berikut dikemukakan beberapa keputusan yang telah dibuat untuk tindakan selanjutnya di peringkat JBPM Negeri Pulau Pinang:

- (i) Melengkapkan Borang MBK 1A, MBK 1B dan MBK 1C mengikut Perintah Tetap Ketua Pengarah Bilangan 4 Tahun 2014;
- (ii) Memperkemaskan penyediaan ayat Notis MBK tentang perihal bahaya kebakaran, kerja hendak dilaksanakan bagi menghapuskan bahaya kebakaran, dan kerja hendak dilaksanakan bagi mencegah...

'CEPAT DAN MESRA'



CERTIFIED TO ISO 9001: 2015
CERT. NO: QMS 02101

CERTIFIED TO ISO 9001: 2015
CERT. NO: QMS 02101

...berulang berlakunya bahaya kebakaran. Cadangan panduan penyediaan ayat-ayat tersebut adalah seperti di **Lampiran 1**.

(iii) Mengambil tindakan bagi Menghapuskan Bahaya Kebakaran mengikut saluran dan peraturan undang-undang.

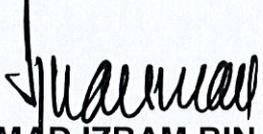
4. Kerjasama YS tuan adalah diharapkan agar dapat memberi maklumbalas pelaporan semasa atas tindakan yang telah diambil dalam perkara ini.

5. Atas segala kerjasama yang diberikan amatlah dihargai dan diucapkan berbanyak terima kasih.

Sekian, terima kasih.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,


(AHMAD IZRAM BIN OSMAN)
Pengarah, /
Bahagian Penyiasatan Kebakaran,
Jabatan Bomba dan Penyelamat,
Malaysia.

s.k. YAS Ketua Pengarah, JBPM

YAS Timbalan Ketua Pengarah (Operasi)

YS Pengarah Bahagian Keselamatan Kebakaran

Lampiran 1

Cadangan Penyediaan Ayat Notis Menghapuskan Bahaya Kebakaran

- Ayat mengenai perihal bahaya kebakaran hendaklah menggunakan perkataan setepat dan semaksima daripada Akta 341, seksyen 2 tafsiran bahaya kebakaran (a) hingga (f).
- Ayat mengenai kerja-kerja hendak dilaksanakan hendaklah mudah difahami dan sebagaimana dikehendaki undang-undang berkaitan atau/ dan dikehendaki menerusi pelan yang diluluskan oleh JBPM.
- Ayat mengenai kerja-kerja hendak dilaksanakan bagi mencegah berulang berlakunya bahaya kebakaran hendaklah dinyatakan dengan jelas dan tepat tentang KMK atau PKK yang berkaitan (tidak secara umum), dan sentiasa berada dalam keadaan yang mencukupi dan baik iaitu boleh digunakan, atau berfungsi pada setiap masa.

No. Rujukan Notis	Perihal Bahaya Kebakaran	Kerja Hendak Dilaksanakan	Kerja Mencegah Berulang
JBPM/ PP/ZPI/ 34/ 2009	...kelebaran akses perkakas bomba di sekeliling bangunan premis tidak mencukupi enam (6) meter sehingga menyebabkan kenderaan bomba menjadi sukar untuk masuk apabila berlakunya kebakaran.- seksyen 2(f) Tafsiran Bahaya Kebakaran.	..memastikan kelebaran akses perkakas bomba di sekeliling bangunan premis tidak kurang dari enam (6) meter serta memastikan akses tersebut bebas dari apa-apa halangan di sepanjang masa.	...memastikan pepasangan keselamatan kebakaran atau apa-apa kemudahan menentang kebakaran mencukupi dan berada dalam baik sebagaimana yang dikehendaki undang-undang.
Cadangan ayat Notis	... hal keadaan iaitu kelebaran akses perkakas bomba kurang daripada 6 meter yang pada materialnya akan mengganggu	...memastikan kelebaran akses perkakas bomba tidak kurang dari 6 meter dan boleh dimasuki oleh perkakas pasukan bomba sebagaimana dikehendaki	...memastikan akses perkakas bomba sentiasa mencukupi dan

	<p>Jabatan Bomba dan Penyelamat dalam menjalankan tugasnya sekiranya berlaku kebakaran, sebagaimana mengikut seksyen 2, tafsiran bahaya kebakaran (f).</p>	<p>undang-undang di *para 140 (2) UBBL, atau mengikut pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia bertarikh 22.08.2012.</p> <p>* Semakan lanjut.</p>	<p>boleh digunakan pada setiap masa.</p>
<p>JBPM/ PP/ZPI/ 35/ 2009</p>	<p>...terdapatnya aliran air pada paip PVC di dalam bilik M&E sehingga boleh menyebabkan litar pintas yang pada materialnya meningkatkan kemungkinan berlakunya kebakaran atau bahaya kepada nyawa atau harta benda akibat dari berlakunya kebakaran.- seksyen 2(f)- Tafsiran Bahaya Kebakaran.</p>	<p>...memastikan tidak terdapat aliran air di dalam bilik M&E serta memastikan bilik tersebut bebas dari sebarang bahaya kebakaran atau apa-apa perkara yang boleh meningkatkan berlaku kebakaran di sepanjang masa.</p>	<p>...memastikan keselamatan kebakaran atau apa-apa kemudahan menentang kebakaran mencukupi dan berada dalam baik sebagaimana yang dikehendaki undang-undang.</p>
<p>Cadangan ayat Notis</p>	<p>...apa-apa perkara atau hal keadaan lain ialah pengubahsuaian menyalaui undang-undang atas pemasangan aliran paip PVC, yang pada materialnya meningkatkan kemungkinan berlakunya kebakaran atau bahaya kepada nyawa atau harta benda akibat dari berlakunya kebakaran, sebagaimana mengikut seksyen 2, tafsiran bahaya kebakaran (f).</p>	<p>...menanggalkan pemasangan aliran paip PVC di dalam *Bilik M&E atau MSB sebagaimana di kehendaki undang-undang *para 139 UBBL, atau mengikut pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia bertarikh 22.08.2012.</p> <p>* Semakan lanjut.</p>	<p>...memastikan tidak terdapatnya pengubahsuaian menyalaui undang-undang di dalam Bilik M&E atau MSB dan sentiasa berada dalam keadaan baik.</p>

<p>JBPM/ PP/ZPI/ 36/ 2009</p>	<p>...ruang lanskap di tingkat tujuh (7) telah ditukarguna dan dijadikan sebagai bilik Gym sehingga menyebabkan keselamatan kebakaran tidak mencukupi.- seksyen 2(c)- Tafsiran Bahaya Kebakaran.</p>	<p>...mengadakan tambahan sistem semburan automatik (sprinkler) di dalam bilik Gym serta memastikan pemasangan perlulah mematuhi piawaian MS1910.</p>	<p>... memastikan pepasangan keselamatan kebakaran atau apa-apa kemudahan menentang kebakaran mencukupi dan berada dalam baik sepertiimana yang dikehendaki undang-undang.</p>
<p>Cadangan ayat Notis</p>	<p>...apa-apa pengalihan dari, atau tidak terdapatnya dalam, mana-mana bangunan iaitu Bilik Gym di tingkat 7 premis yang ditukarguna dari ruang lanskap, apa-apa kelengkapan menentang kebakaran iaitu system semburan automatik atau pemasangan keselamatan kebakaran yang dikehendaki oleh undang-undang supaya diadakan di dalam bangunan itu, sebagaimana mengikut seksyen 2, tafsiran bahaya kebakaran (c).</p>	<p>...mengadakan sistem semburan automatik (sprinkler) di Bilik Gym sebagaimana di kehendaki undang-undang *para 226 UBBL, atau mengikut pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.</p> <p>* Semkan lanjut.</p>	<p>...memastikan sentiasa terdapatnya sistem semburan automatik yang mencukupi di Bilik Gym dan berada dalam keadaan baik pada setiap masa.</p>
<p>JBPM/ PP/ZPI/ 37/ 2009</p>	<p>...terdapat tambahan binaan di tingkat tujuh (7) yang telah dijadikan sebagai bilik Cinemax sehingga menyebabkan keselamatan kebakaran tidak mencukupi.- seksyen 2(c)-Tafsiran Bahaya Kebakaran.</p>	<p>...mengadakan tambahan sistem semburan air automatik (sprinkler) di dalam bilik Cinemax sebagaimana di kehendaki undang-undang atau mengikut pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.</p>	<p>...memastikan pepasangan keselamatan kebakaran atau apa-apa kemudahan menentang kebakaran mencukupi dan berada dalam baik sepertiimana yang dikehendaki undang-undang.</p>

<p>Cadangan ayat Notis</p>	<p>...apa-apa pengalihan dari, atau tidak terdapatnya dalam, mana-mana bangunan iaitu Bilik Cinemax di tingkat 7 premis yang ditambah binaannya, apa-apa kelengkapan menentang kebakaran iaitu system semburan automatik atau pepasangan keselamatan kebakaran yang dikehendaki oleh undang-undang supaya diadakan di dalam bangunan itu, sebagaimana mengikut seksyen 2, tafsiran bahaya kebakaran (c).</p>	<p>...mengadakan sistem semburan automatik (sprinkler) di Bilik Cinemax sebagaimana di kehendaki undang-undang *para 226 UBBL, dan mengikut pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.</p> <p>* Semakan lanjut.</p>	<p>...memastikan terdapatnya sistem semburan sentiasa automatik yang mencukupi di Bilik Cinemax dan berada dalam keadaan baik pada setiap masa.</p>
<p>JBPM/ PP/ZPI/ 38/ 2009</p>	<p>...lalu pelepasan diri di tingkat 7 ke tangga tempat keluar kecemasan telah dihalang oleh binaan pagar besi dan dikunci sehingga menyebabkan penghuni sukar untuk keluar dari bangunan apabila berlakunya kebakaran.- seksyen 2(e)-Tafsiran Bahaya Kebakaran.</p>	<p>...menanggalkan binaan pagar besi yang menghalang laluan pelepasan diri penghuni di tingkat tujuh (7) serta memastikan laluan tersebut bebas dari apa-apa halangan sepanjang masa.</p>	<p>...memastikan pelepasan keselamatan kebakaran atau apa-apa kemudahan menentang kebakaran mencukupi dan berada dalam baik sebagaimana yang dikehendaki undang-undang.</p>
<p>Cadangan I ayat Notis</p>	<p>...jalan keluar yang tidak mencukupi dari mana-mana bahagian sesuatu bangunan iaitu di laluan pelepasan diri sisi kiri/ kanan tingkat 7 premis, ke mana-mana tempat iaitu tangga tempat keluar kecemasan, kerana halangan binaan pagar besi berkunci, sama ada di dalam atau di luar bangunan itu.</p>	<p>...menanggalkan jeriji besi yang mungkin menjadikan pelepasan diri lebih sukar atau kurang mudah sebagaimana dikehendaki undang-undang * ..., atau mengikut pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia bertarikh 22.08.2012.</p> <p>ATAU</p>	<p>...memastikan keluar pelepasan diri di tingkat 7 sentiasa mencukupi dan berada dalam keadaan baik, boleh digunakan pada setiap masa atau kecemasan.</p>

	<p>yang memberikan perlindungan kepada orang sekiranya berlaku kebakaran, sebagaimana mengikut seksyen 2, tafsiran bahaya kebakaran (e)</p>	<p>...memasang pintu jeriji besi yang dilengkapi dengan kunci magnetik automatik yang dibenarkan undang-undang, * Semakan lanjut.</p>	
<p>Cadangan II ayat Notis</p>	<p>...apa-apa perubahan menyalaui undang-undang iaitu membina jeriji besi berkunci pada mana-mana bangunan iaitu di laluan pelepasan diri di sisi kiri/ kanan di tingkat 7 premis, yang mungkin menjadikan pelepasan diri dari mana-mana bahagiannya sekiranya berlaku kebakaran pada materialnya lebih sukar atau kurang mudah daripada yang sepatutnya jika perubahan itu tidak dibuat. sebagaimana mengikut seksyen 2, tafsiran bahaya kebakaran (a)</p>	<p>...menanggalkan jeriji besi yang mungkin menjadikan pelepasan diri lebih sukar atau kurang mudah sebagaimana dikehendaki undang-undang * ..., atau mengikut pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia bertarikh 22.08.2012. ATAU ...memasang pintu jeriji besi yang dilengkapi dengan kunci magnetik automatik yang dibenarkan oleh undang-undang, * Semakan lanjut.</p>	<p>...memastikan jalan keluar pelepasan diri di tingkat 7 sentiasa mencukupi dan berada dalam keadaan baik, boleh digunakan pada setiap masa atau kecemasan.</p>
<p>JBPM/ PP/ZPI/ 39/ 2009</p>	<p>...laluan pelepasan diri di tingkat 6 ke tangga tempat keluar kecemasan telah dihalang oleh binaan pagar besi dan dikunci sehingga menyebabkan penghuni sukar untuk keluar dari bangunan apabila berlakunya kebakaran.- seksyen 2(e)-Tafsiran Bahaya Kebakaran.</p>	<p>...menanggalkan binaan pagar besi yang menghalang laluan pelepasan diri penghuni di tingkat enam (6) serta memastikan laluan tersebut bebas dari apa-apa halangan sepanjang masa.</p>	<p>...memastikan pelepasan keselamatan kebakaran atau apa-apa kemudahan menentang kebakaran mencukupi dan berada dalam baik sebagaimana yang dikehendaki undang-undang.</p>

<p>Cadangan I ayat Notis</p>	<p>...jalan keluar yang tidak mencukupi dari mana-mana bahagian sesuatu bangunan iaitu di laluan pelepasan diri sisi kiri/ kanan tingkat 6 premis, ke mana-mana tempat iaitu tangga tempat keluar kecemasan, kerana halangan binaan pagar besi berkunci, sama ada di dalam atau di luar bangunan itu, yang memberikan perlindungan kepada orang sekiranya berlaku kebakaran, sebagaimana mengikut seksyen 2, tafsiran bahaya kebakaran (e)</p>	<p>...menanggalkan jeriji besi yang mungkin menjadikan pelepasan diri lebih sukar atau kurang mudah sebagaimana dikehendaki undang-undang * ..., atau mengikut pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia bertarikh 22.08.2012.</p> <p>ATAU</p> <p>...memasang pintu jeriji besi yang dilengkapi dengan kunci magnetik automatik yang dibenarkan oleh undang-undang,</p> <p>* Semakan lanjut.</p>	<p>...memastikan jalan keluar pelepasan diri di tingkat 6 sentiasa mencukupi dan berada dalam keadaan baik, boleh digunakan pada setiap masa atau kecemasan.</p>
<p>Cadangan II ayat Notis</p>	<p>...apa-apa perubahan menyalaui undang-undang iaitu membina jeriji besi berkunci pada mana-mana bangunan iaitu di laluan pelepasan diri di sisi kiri/ kanan di tingkat 7 premis, yang mungkin menjadikan pelepasan diri dari mana-mana bahagiannya sekiranya berlaku kebakaran pada materialnya lebih sukar atau kurang mudah daripada yang sepatutnya jika perubahan itu tidak dibuat, sebagaimana mengikut seksyen 2, tafsiran bahaya kebakaran (a)</p>	<p>...menanggalkan jeriji besi yang mungkin menjadikan pelepasan diri lebih sukar atau kurang mudah sebagaimana dikehendaki undang-undang * ..., atau mengikut pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia bertarikh 22.08.2012.</p> <p>ATAU</p> <p>...memasang pintu jeriji besi yang dilengkapi dengan kunci magnetik automatik yang dibenarkan oleh undang-undang,</p> <p>* Semakan lanjut.</p>	<p>...memastikan jalan keluar pelepasan diri di tingkat 6 sentiasa mencukupi dan berada dalam keadaan baik, boleh digunakan pada setiap masa atau kecemasan.</p>

<p>JBPM/ PP/ZPI/ 40/ 2009</p>	<p>...laluhan pelepasan diri di tingkat 6 ke tangga tempat keluar kecemasan telah dihalang oleh binaan tempat letak kenderaan lot 282 sehingga menyebabkan penghuni sukar untuk keluar dari bangunan apabila berlakunya kebakaran.- seksyen 2(e) - Tafsiran Bahaya Kebakaran.</p>	<p>...memastikan laluhan pelepasan diri penghuni di tingkat enam (6) tidak dihalang oleh tempat letak kenderaan serta memastikan laluhan tersebut sentiasa bebas dari apa-apa halangan sepanjang masa.</p>	<p>...memastikan pepasangan keselamatan kebakaran atau apa-apa kemudahan menentang kebakaran mencukupi dan berada dalam baik sepertimana yang dikehendaki undang-undang.</p>
<p>Cadangan ayat Notis</p>	<p>Tiada</p>	<p>Tiada</p>	<p>Tiada</p>
<p>JBPM/ PP/ZPI/ 41/ 2009</p>	<p>...laluhan pelepasan diri di tingkat lima (5) ke tangga tempat keluar kecemasan telah dihalang oleh binaan pagar besi dan dikunci sehingga menyebabkan penghuni sukar untuk keluar dari bangunan apabila berlakunya kebakaran.- seksyen 2(e)-Tafsiran Bahaya Kebakaran.</p>	<p>...menanggalkan binaan pagar besi yang menghalang laluhan pelepasan diri penghuni di tingkat lima (5) serta memastikan laluhan tersebut bebas dari apa-apa halangan sepanjang masa.</p>	<p>...memastikan pepasangan keselamatan kebakaran atau apa-apa kemudahan menentang kebakaran mencukupi dan berada dalam baik sepertimana yang dikehendaki undang-undang.</p>
<p>Cadangan I ayat Notis</p>	<p>...jalan keluar yang tidak mencukupi dari mana-mana bahagian sesuatu bangunan iaitu di laluhan pelepasan diri sisi kiri/ kanan tingkat 5 premis, ke mana-mana tempat iaitu tangga tempat keluar kecemasan, kerana halangan binaan pagar besi berkunci, sama ada di dalam atau di luar bangunan itu, yang memberikan perlindungan kepada orang sekiranya berlaku kebakaran, sebagaimana</p>	<p>...menanggalkan jeriji besi yang mungkin menjadikan pelepasan diri lebih sukar atau kurang mudah sebagaimana dikehendaki undang-undang *...; atau mengikut pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia bertarikh 22.08.2012.</p> <p>ATAU</p> <p>...memasang pintu jeriji besi yang dilengkapi dengan kunci magnetik</p>	<p>...memastikan jalan keluar pelepasan diri di tingkat 5 sentiasa mencukupi dan berada dalam keadaan baik, boleh digunakan pada setiap masa atau kecemasan.</p>

	<p>mengikuti seksyen 2, tafsiran bahaya kebakaran (e)</p>	<p>automatik yang dibenarkan oleh undang-undang, * Semakan lanjut.</p>	
<p>Cadangan II ayat Notis</p>	<p>...apa-apa perubahan menyalaui undang-undang iaitu membina jeriji besi berkunci pada mana-mana bangunan iaitu di laluan pelepasan diri di sisi kiri/ kanan di tingkat 5 premis, yang mungkin menjadikan pelepasan diri dari mana-mana bahagiannya sekiranya berlaku kebakaran pada materialnya lebih sukar atau kurang mudah daripada yang sepatutnya jika pengubahan itu tidak dibuat, sebagaimana mengikuti seksyen 2, tafsiran bahaya kebakaran (a)</p>	<p>...menanggalkan jeriji besi yang mungkin menjadikan pelepasan diri lebih sukar atau kurang mudah sebagaimana dikehendaki undang-undang * ..., atau mengikuti pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia bertarikh 22.08.2012. ATAU ...memasang pintu jeriji besi yang dilengkapi dengan kunci magnetik automatik yang dibenarkan oleh undang-undang, * Semakan lanjut.</p>	<p>...memastikan jalan keluar pelepasan diri di tingkat 5 sentiasa mencukupi dan berada dalam keadaan baik, boleh digunakan pada setiap masa atau kecemasan.</p>
<p>JBPM/ PP/ZPI/ 42/ 2009</p>	<p>...ruang pejabat 40 di tingkat tujuh (7) telah ditukarguna dan dijadikan sebagai dewan sehingga menyebabkan kelengkapan keselamatan kebakaran tidak mencukupi.- seksyen 2(c)-Tafsiran Bahaya Kebakaran.</p>	<p>...memastikan pejabat tidak digunakan sebagai dewan seperti mana pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba bertarikh 22.08.2012 dan membuat semakan pelan pindaan ke jabatan bomba untuk digunakan selain dari pejabat.</p>	<p>...memastikan pemasangan keselamatan kebakaran atau apa-apa kemudahan menentang kebakaran mencukupi dan berada dalam baik sebagaimana yang dikehendaki undang-undang.</p>
<p>Cadangan ayat Notis</p>	<p>...apa-apa pengalihan dari, atau tidak terdapatnya dalam, mana-mana bangunan iaitu dewan di</p>	<p>...mengadakan sistem semburan automatik (sprinkler) di dewan tingkat 7, sebagaimana di kehendaki undang-</p>	<p>...memastikan sentiasa terdapatnya sistem semburan automatik yang mencukupi di dewan tingkat 7, dan</p>

	<p>tingkat 7 premis yang ditambah binaannya, apa-apa kelengkapan kebakaran kebakaran semburan automatik atau pepasangan keselamatan kebakaran yang dikehendaki oleh undang-undang supaya diadakan di dalam bangunan itu, sebagaimana mengikut seksyen 2, tafsiran bahaya kebakaran (c).</p>	<p>undang *para 226 UBBL, dan mengikut pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.</p> <p>* Semakan lanjut.</p>	<p>berada dalam keadaan baik pada setiap masa.</p>
<p>JBPM/ PP/ZPI/ 43/ 2009</p>	<p>...lalu pelepasan diri di tingkat lima (5) ke tangga tempat keluar kecemasan telah dihalang oleh binaan tempat letak kenderaan sehingga menyebabkan penghuni sukar untuk keluar dari bangunan apabila berlakunya kebakaran.-seksyen 2(e)-Tafsiran Bahaya Kebakaran.</p>	<p>...memastikan laluan pelepasan diri penghuni di tingkat lima (5) tidak dihalang oleh tempat letak kenderaan serta memastikan laluan tersebut sentiasa bebas dari apa-apa halangan sepanjang masa.</p>	<p>...memastikan pemasangan keselamatan kebakaran atau apa-apa kemudahan menentang kebakaran mencukupi dan berada dalam baik sepertimana yang dikehendaki undang-undang.</p>
<p>Cadangan ayat Notis</p>	<p>Tiada</p>	<p>Tiada</p>	<p>Tiada</p>
<p>JBPM/ PP/ZPI/ 44/ 2009</p>	<p>...lalu pelepasan diri di tingkat empat (4) ke tangga tempat keluar kecemasan telah dihalang oleh binaan pagar besi dan dikunci sehingga menyebabkan penghuni sukar untuk keluar dari bangunan apabila berlakunya kebakaran.-seksyen 2(e)-Tafsiran Bahaya Kebakaran.</p>	<p>...menanggalkan binaan pagar besi yang menghalang laluan pelepasan diri penghuni di tingkat empat (4) serta memastikan laluan tersebut bebas dari apa-apa halangan sepanjang masa.</p>	<p>...memastikan pemasangan keselamatan kebakaran atau apa-apa kemudahan menentang kebakaran mencukupi dan berada dalam baik sepertimana yang dikehendaki undang-undang.</p>

<p>Cadangan I ayat Notis</p>	<p>...jalan keluar yang tidak mencukupi dari mana-mana bahagian sesuatu bangunan iaitu di laluan pelepasan diri sisi kiri/ kanan tingkat 4 premis, ke mana-mana tempat iaitu tangga tempat keluar kecemasan, kerana halangan binaan pagar besi berkunci, sama ada di dalam atau di luar bangunan itu, yang memberikan perlindungan kepada orang sekiranya berlaku kebakaran, sebagaimana mengikut seksyen 2, tafsiran bahaya kebakaran (e)</p>	<p>...menanggalkan jeriji besi yang mungkin menjadikan pelepasan diri lebih sukar atau kurang mudah sebagaimana dikehendaki undang-undang * ..., atau mengikut pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia bertarikh 22.08.2012.</p> <p>ATAU</p> <p>...memasang pintu jeriji besi yang dilengkapi dengan kunci magnetik automatik yang dibenarkan oleh undang-undang,</p> <p>* Semakan lanjut.</p>	<p>...memastikan jalan keluar pelepasan diri di tingkat 4 sentiasa mencukupi dan berada dalam keadaan baik, boleh digunakan pada setiap masa atau kecemasan.</p>
<p>Cadangan II ayat Notis</p>	<p>...apa-apa pengubahahan menyalaui undang-undang iaitu membina jeriji besi berkunci pada mana-mana bangunan iaitu di laluan pelepasan diri di sisi kiri/ kanan di tingkat 4 premis, yang mungkin menjadikan pelepasan diri dari mana-mana bahagiannya sekiranya berlaku kebakaran pada materialnya lebih sukar atau kurang mudah daripada yang sepatutnya jika pengubahahan itu tidak dibuat, sebagaimana mengikut seksyen 2, tafsiran bahaya kebakaran (a)</p>	<p>...menanggalkan jeriji besi yang mungkin menjadikan pelepasan diri lebih sukar atau kurang mudah sebagaimana dikehendaki undang-undang * ..., atau mengikut pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia bertarikh 22.08.2012.</p> <p>ATAU</p> <p>...memasang pintu jeriji besi yang dilengkapi dengan kunci magnetik automatik yang dibenarkan oleh undang-undang,</p> <p>* Semakan lanjut.</p>	<p>...memastikan jalan keluar pelepasan diri di tingkat 4 sentiasa mencukupi dan berada dalam keadaan baik, boleh digunakan pada setiap masa atau kecemasan.</p>

<p>JBPM/ PP/ZPI/ 45/ 2009</p>	<p>...lalu pelepasan diri di tingkat empat (4) ke tangga tempat keluar kecemasan telah dihalang oleh binaan tempat letak kenderaan sehingga menyebabkan penghuni sukar untuk keluar dari bangunan apabila berlakunya kebakaran.- seksyen 2(e)-Tafsiran Bahaya Kebakaran.</p>	<p>...memastikan laluan pelepasan diri penghuni di tingkat empat (4) tidak dihalang oleh tempat letak kenderaan serta memastikan laluan tersebut sentiasa bebas dari apa-apa halangan sepanjang masa.</p>	<p>...memastikan pemasangan keselamatan kebakaran atau apa-apa kemudahan menentang kebakaran mencukupi dan berada dalam baik seperti mana yang dikehendaki undang-undang.</p>
<p>Cadangan ayat Notis</p>	<p>Tiada</p>	<p>Tiada</p>	<p>Tiada</p>
<p>JBPM/ PP/ZPI/ 46/ 2009</p>	<p>...terdapat tambahan binaan di tingkat tiga (3) yang telah dijadikan sebagai bilik pejabat sehingga menyebabkan keselamatan kebakaran tidak mencukupi.- seksyen 2(f)-Tafsiran Bahaya Kebakaran.</p>	<p>...mengadakan tambahan sistem semburan automatik (sprinkler) di dalam bilik pejabat tingkat tiga (3) serta memastikan pemasangannya perlulah mematuhi piawaian MS1910.</p>	<p>...memastikan pemasangan keselamatan kebakaran atau apa-apa kemudahan menentang kebakaran mencukupi dan berada dalam baik seperti mana yang dikehendaki undang-undang.</p>
<p>Cadangan ayat Notis</p>	<p>...apa-apa pengalihan dari, atau tidak terdapatnya dalam, mana-mana bangunan iaitu binaan tambahan bilik pejabat di tingkat 3 premis, apa-apa kelengkapan menentang kebakaran iaitu sistem semburan automatik atau pemasangan keselamatan kebakaran yang dikehendaki oleh undang-undang supaya diadakan di dalam bangunan itu, sebagaimana mengikut</p>	<p>...mengadakan sistem semburan automatik (sprinkler) di bilik pejabat tingkat 3, sebagaimana di kehendaki undang-undang * para 226 UBBL, dan mengikut pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.</p> <p>* Semakan lanjut.</p>	<p>...memastikan sentiasa terdapatnya sistem semburan automatik yang mencukupi di bilik pejabat tingkat 3, dan berada dalam keadaan baik pada setiap masa.</p>

	<p>seksyen 2, tafsiran bahaya kebakaran (c).</p>		
<p>JBPM/ PP/ZPI/ 47/ 2009</p>	<p>...lalu pelepasan diri di tingkat dua (2) dan tiga (3) ke tangga tempat keluar kecemasan telah dihalang oleh binaan pagar besi dan dikunci sehingga menyebabkan penghuni sukar untuk keluar dari bangunan apabila berlakunya kebakaran.- seksyen 2(e)-Tafsiran Bahaya Kebakaran.</p>	<p>...menanggalkan binaan pagar besi yang menghalang laluan pelepasan diri penghuni di tingkat dua (2) dan tiga (3) serta memastikan laluan tersebut bebas dari apa-apa halangan sepanjang masa.</p>	<p>...memastikan pemasangan keselamatan kebakaran atau apa-apa kemudahan menentang kebakaran mencukupi dan berada dalam baik seperti mana yang dikehendaki undang-undang.</p>
<p>Cadangan I ayat Notis</p>	<p>...jalan keluar yang tidak mencukupi dari mana-mana bahagian sesuatu bangunan iaitu di laluan pelepasan diri sisi kiri/ kanan tingkat 2 dan tingkat 3 premis, ke mana-mana tempat iaitu tangga tempat keluar kecemasan, kerana halangan binaan pagar besi berkunci, sama ada di dalam atau di luar bangunan itu, yang memberikan perlindungan kepada orang sekiranya berlaku kebakaran, sebagaimana mengikut seksyen 2, tafsiran bahaya kebakaran (e).</p>	<p>...menanggalkan jeriji besi yang mungkin menjadikan pelepasan diri lebih sukar atau kurang mudah sebagaimana dikehendaki undang-undang * ..., atau mengikut pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia bertarikh 22.08.2012.</p> <p>ATAU</p> <p>*...memasang pintu jeriji besi yang dilengkapi dengan kunci magnetik automatik yang dibenarkan oleh undang-undang, * Semakan lanjut.</p>	<p>...memastikan jalan keluar pelepasan diri di tingkat 2 dan tingkat 3 sentiasa mencukupi dan berada dalam keadaan baik, boleh digunakan pada setiap masa atau kecemasan.</p>
<p>Cadangan II ayat Notis</p>	<p>...apa-apa perubahan pengubahan menyalahi undang-undang iaitu membina jeriji besi berkunci pada mana-mana bangunan iaitu di laluan pelepasan diri di</p>	<p>...menanggalkan jeriji besi yang mungkin menjadikan pelepasan diri lebih sukar atau kurang mudah sebagaimana dikehendaki undang-undang *para 166 UBBL, atau mengikut pelan yang</p>	<p>...memastikan jalan keluar pelepasan diri di tingkat 2 dan tingkat 3 sentiasa mencukupi dan berada dalam keadaan baik, boleh</p>

	<p><i>sisi kiri/ kanan di tingkat 2 dan tingkat 3 premis, yang mungkin menjadikan pelepasan diri dari mana-mana bahagiannya sekiranya berlaku kebakaran pada materainya lebih sukar atau kurang mudah daripada yang sepatutnya jika pengubahan itu tidak dibuat.</i> sebagaimana mengikut seksyen 2, tafsiran bahaya kebakaran (a)</p>	<p>diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia bertarikh 22.08.2012. ATAU <i>* ...memasang pintu jeriji besi yang dilengkapi dengan kunci magnetik automatik yang dibenarkan oleh undang-undang,</i> <i>* semakan selanjutnya.</i></p>	<p>digunakan pada setiap masa atau kecemasan.</p>
<p>JBPM/ PP/ZPI/ 48/ 2009</p>	<p>...ruang pejabat 39 di tingkat dua (2) telah ditukarguna dan dijadikan sebagai dewan sehingga menyebabkan kebakaran keselamatan kebakaran tidak mencukupi. - seksyen 2(c)-Tafsiran Bahaya Kebakaran</p>	<p>...memastikan pejabat 39 tersebut tidak digunakan sebagai dewan sebagaimana pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba bertarikh 22.08.2012 dan membuat semakan pelan pindaan ke jabatan bomba untuk digunakan selain dari pejabat.</p>	<p>...memastikan pepasangan keselamatan kebakaran atau apa-apa kemudahan menentang kebakaran mencukupi dan berada dalam baik sepertimana yang dikehendaki undang-undang.</p>
<p>Cadangan ayat Notis</p>	<p>...apa-apa pengalihan dari, atau tidak terdapatnya dalam, mana-mana bangunan iaitu dewan di tingkat 2 premis yang ditukarguna daripada ruang pejabat 39, apa-apa kelengkapan menentang kebakaran iaitu sistem semburan automatik atau pepasangan keselamatan kebakaran yang dikehendaki oleh undang-undang supaya diadakan di dalam bangunan itu, sebagaimana mengikut</p>	<p>...mengadakan sistem semburan automatik (sprinkler) di dewan tingkat 2, sebagaimana di kehendaki undang-undang * para 226 UBBL, dan mengikut pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia. <i>* semakan selanjutnya.</i></p>	<p>...memastikan sentiasa terdapatnya sistem semburan automatik yang mencukupi di dewan tingkat 2, dan berada dalam keadaan baik pada setiap masa.</p>

	<p>seksyen 2, tafsiran bahaya kebakaran (c).</p> <p>...didapati dinding rintangan api 2 jam antara ruang dewan sediada dengan letak kenderaan di tingkat 2 telah dirobahkan dan telah diganti dengan dinding dan pintu kaca sehingga boleh menyebabkan pengawalan kemerebakkan api sukar dilakukan sekiranya berlaku kebakaran.-seksyen 2(d)-Tafsiran Bahaya Kebakaran.</p>	<p>...menanggalkan binaan dinding dan pintu kaca di antara ruang dewan sediada dengan tempat letak kenderaan di tingkat 2 serta memastikan dinding dan pintu tersebut dipasang dengan bahan yang mempunyai rintangan api 2 jam.</p>	<p>...memastikan pemasangan keselamatan kebakaran atau apa-apa kemudahan menentang kebakaran mencukupi dan berada dalam baik seperti mana yang dikehendaki undang-undang.</p>	
<p>Cadangan ayat Notis</p>	<p>...apa-apa perkara atau hal keadaan lain iaitu pengubahsuaian binaan dinding rintangan api TKA 2 jam antara ruang dewan dan letak kenderaan di tingkat 2 kepada dinding dan pintu kaca, yang pada materialnya meningkatkan kemungkinan berlakunya kebakaran atau bahaya kepada nyawa atau harta benda akibat dari berlakunya kebakaran, sebagaimana mengikut seksyen 2, tafsiran bahaya kebakaran (f).</p>	<p>...membina semula dinding pangsa rintangan api TKA 2 jam antara ruang dewan dan letak kenderaan di tingkat 2, sebagaimana dikehendaki undang-undang *para 136, 138 (c), 162, 163 UBBL, atau mengikut pelan yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia bertarikh 22.08.2012.</p> <p>* semakan selanjutnya.</p>	<p>...memastikan tidak terdapatnya pengubahsuaian dinding menyala hi undang-undang antara ruangan dewan dan letak kenderaan di tingkat 2 dan sentiasa berada dalam keadaan baik.</p>	